守山区
かみしだみ
KAMISHIDAMI

光と水と緑が織りなす自然に包まれた街 名古屋市守山区上志段味。

ますます発展し暮らしやすくなる街、守山区上志段味。

名古屋市の洪水・内水ハザードマップでも安心の
スーパー堤防を備えた災害に強い街。

県道名古屋多治見線の
4車線化完了でますます便利に。

志段味巡回バスのルートが更新され
利用はますます便利に。

オシャレなカフェや雑貨店なども充実した暮らしやすい街。

街を一望できる高台エリアを中心とした好区画が新登場

第15期
平成28年 **9月3日(土)より**

- 受付時間 9:00〜17:00
- 年中無休

分譲宅地[保留地]新発売

販売価格 **1,300万円台より** 坪単価 **33万円台／坪より**（10万円/㎡より）

土地面積 136.74㎡(41.36坪)〜302.22㎡(91.42坪)

まずは、お気軽に組合事務所までお越しください。掲載物件以外の土地情報を多数ご覧いただけます。また、ご希望の方は現地までご案内いたします。

お問い合わせは
お気軽に
名古屋市上志段味特定土地区画整理組合 ☎ 052-736-5200
受付時間／9:00〜17:00 年中無休(12/28〜1/4を除く)
FAX:052-736-5201

上志段味 検索

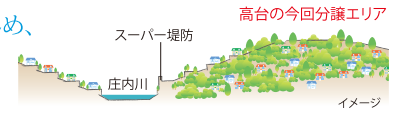
街を一望できる高台エリアを中心とした好区画が新発売。

第15期
分譲宅地［保留地］22区画
建築条件なし

販売価格 1,300万円台より　坪単価 33万円台／坪より（10万円/㎡より）
土地面積 136.74㎡（41.36坪）～302.22㎡（91.42坪）

Topics

災害に強い上志段味エリアは、庄内川のスーパー堤防をはじめ、
名古屋市の洪水・内水ハザードマップでも
浸水深0.2m未満の道路冠水程度となっています。

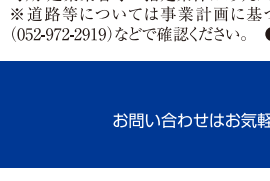


※道路等については、事業計画に基づく完成予想図となっています。

Topics

県道の4車線工事が完了して
大曽根方面へのカーアクセスが
良くなりました。

Nature


歴史の里イメージ

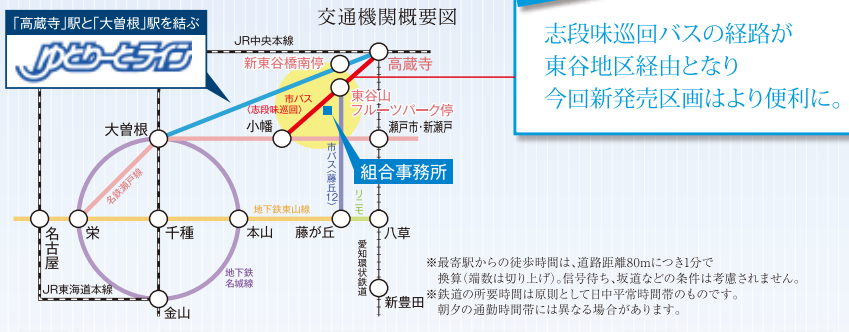
歴史の里・志段味大塚古墳

森林公園

自然とのふれあいを楽しめる公園は家族のちょっとした憩いの場に。他にも楽しんで学べる「歴史の里」も整備中。お子様の健やかな成長にぴったりの好立地です。

Access

交通機関概要図



※最寄駅からの徒歩時間は、道路距離80mにつき1分で換算（端数は切り上げ）。信号待ち、坂道などの条件は考慮されません。
※鉄道の所要時間は原則として日中平常時間帯のものです。朝夕の通勤時間帯には異なる場合があります。

組合事務所 → 徒歩 約15分 → 高蔵寺駅
高蔵寺駅 → JR中央本線 約15分（※高蔵寺駅より快速利用）→ 千種駅
千種駅 → 地下鉄東山線 約3分 → 栄駅
栄駅 → JR中央本線 約26分（※高蔵寺駅より快速利用）→ 名古屋駅
名古屋駅 → 愛知環状鉄道 約36分 → 新豊田駅

Topics

志段味巡回バスの経路が
東谷地区経由となり
今回新発売区画はより便利に。

Location

バロー

志段味東小学校

しだみ保育園

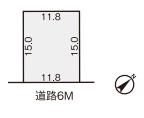
キリクこども園

GS・セブンイレブン

名古屋徳州会病院

フォレストベルクリニック（産婦人科）

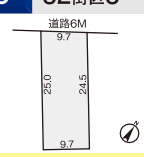
■第15期保留地分譲概要　●所在地／名古屋市上志段味特定土地区画整理地内●土地面積／136.74㎡（41.36坪）～302.22㎡（91.42坪）●分譲価格／13,674,000円～34,429,080円●申込受付／組合事務所にて、買受申込書を提出した順で受付します。（但し、9/3については受付開始時点で同一区画に複数の申込がある場合は抽選となります。）●契約方法／契約は申込日から20日以内に行い、契約時には10%の契約保証金を納入し、残金は契約後30日以内に納入となります。●保留地ローン提携金融機関／なごや農業協同組合、東春信用金庫、東濃信用金庫、瀬戸信用金庫、名古屋銀行、十六銀行、大垣共立銀行、三菱東京UFJ銀行、住宅金融支援機構と提携●保留地とは、上下水道・ガスなどのライフラインは整備された上で、区画整理組合によって分譲する宅地です。建築時期・建築業者等の指定条件はありません。※面積については、現在仮換地につき、確定測量実施後、契約面積と差が生じた場合は契約単価にて精算します。※道路等については事業計画に基づく完成予想図となっています。※用途地域など詳細は、名古屋市都市計画課（052-972-2797）、建築指導課（052-972-2919）などで確認ください。　●広告制作年月日／平成28年8月26日●取引条件有効期限／平成29年3月末日

15-1　7街区7


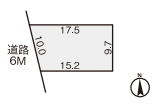
販売価格 20,833,020円
単価 117,000円/㎡・386,777円/坪
土地面積 178.06㎡（53.86坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率50%
●容積率100%●高度規制10m

15-2　32街区1

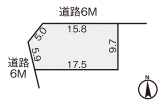
販売価格 34,429,080円
単価 119,000円/㎡・393,388円/坪
土地面積 289.32㎡（87.51坪）
●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率60%
●容積率200%●高度規制20m

15-3　32街区3


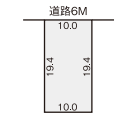
販売価格 27,110,720円
単価 112,000円/㎡・370,248円/坪
土地面積 242.06㎡（73.22坪）
●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率60%
●容積率200%●高度規制20m

15-4　146街区2-1


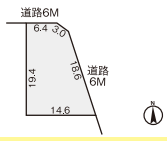
販売価格 15,985,000円
単価 100,000円/㎡・330,579円/坪
土地面積 159.85㎡（48.35坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-5　146街区2-2


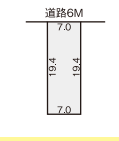
販売価格 18,878,400円
単価 108,000円/㎡・357,025円/坪
土地面積 174.80㎡（52.87坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-6　146街区8-1


販売価格 19,674,800円
単価 101,000円/㎡・333,884円/坪
土地面積 194.80㎡（58.92坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-7　146街区8-2


販売価格 23,791,450円
単価 107,000円/㎡・353,719円/坪
土地面積 222.35㎡（67.26坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-8　148-1街区4


販売価格 13,674,000円
単価 100,000円/㎡・330,579円/坪
土地面積 136.74㎡（41.36坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-9　148-1街区5

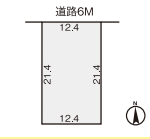
販売価格 27,149,000円
単価 100,000円/㎡・330,579円/坪
土地面積 271.49㎡（82.12坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-10　148-1街区15

販売価格 17,405,850円
単価 105,000円/㎡・347,107円/坪
土地面積 165.77㎡（50.14坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-11　148-2街区4-1

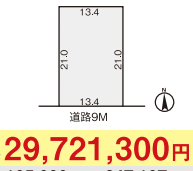
販売価格 27,529,000円
単価 100,000円/㎡・330,579円/坪
土地面積 275.29㎡（83.27坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-12　148-2街区4-5


販売価格 26,801,000円
単価 100,000円/㎡・330,579円/坪
土地面積 268.01㎡（81.07坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-13　148-2街区5

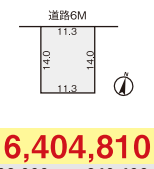
販売価格 30,222,000円
単価 100,000円/㎡・330,579円/坪
土地面積 302.22㎡（91.42坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-14　148-2街区7


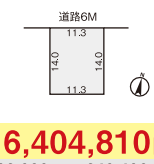
販売価格 29,721,300円
単価 105,000円/㎡・347,107円/坪
土地面積 283.06㎡（85.62坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-15　196街区2

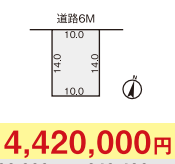
販売価格 17,361,520円
単価 109,000円/㎡・360,331円/坪
土地面積 159.28㎡（48.18坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-16　196街区3


販売価格 16,404,810円
単価 103,000円/㎡・340,496円/坪
土地面積 159.27㎡（48.17坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-17　196街区4


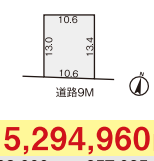
販売価格 16,404,810円
単価 103,000円/㎡・340,496円/坪
土地面積 159.27㎡（48.17坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-18　196街区6


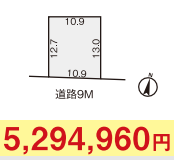
販売価格 14,420,000円
単価 103,000円/㎡・340,496円/坪
土地面積 140.00㎡（42.35坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-19　196街区16

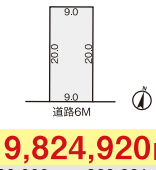
販売価格 15,294,960円
単価 108,000円/㎡・357,025円/坪
土地面積 141.62㎡（42.84坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-20　196街区17


販売価格 15,294,960円
単価 108,000円/㎡・357,025円/坪
土地面積 141.62㎡（42.84坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-21　196街区18


販売価格 15,294,960円
単価 108,000円/㎡・357,025円/坪
土地面積 141.62㎡（42.84坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m

15-22　207街区10


販売価格 19,824,920円
単価 109,000円/㎡・360,331円/坪
土地面積 181.88㎡（55.01坪）
●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率80%●高度規制10m●壁面後退1m　※1

※1 区画の一部は●第二種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●高度規制20mとなります。

お問い合わせはお気軽に
名古屋市上志段味特定土地区画整理組合
〒463-0001 名古屋市守山区大字上志段味字深田800番地 ○受付時間／9:00～17:00 ○年中無休（12/28～1/4を除く）
☎ 052-736-5200
FAX:052-736-5201
上志段味　検索